

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS CH-7 "La Loma 2"

BARRIO	Churriana	HOJA	7	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	-----------	------	---	-----------------	----------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- VINCULANTE:**
- Mantenimiento industria existente o sustitución por cese de actividad
- Frentes verdes del sector.
- Zona empresarial perimetral
- Deberá indemnizar económicamente al Ayuntamiento, por el importe de las obras de urbanización correspondientes a parte del 10% no materializable en el sector.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
247.577,00	247.577,00		0,2800	69.569,14	62.389,40	6.956,91	222,83

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUC-LOG-EMPRE.	0,2500	1,12	61.894,25

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
PRODUCTIVO	30.947,13	0,60	1,67	1,00	30.947,14	Espacios Libres		
EMPRESARIAL	27.233,47	1,00	1,20	1,20	32.680,10	SIPS		
LOGISTICO						Deportivo		
COMERCIAL	3.713,66	1,60	1,00	1,60	5.941,90	TOTAL M2S:		
						Viario		
TOTAL M2T :	61.894,25			TOTAL UAS :	69.569,14			m2s/100 m2t

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO		30.947,13	50,00%	B+1 (9m)	PROD-1a
EMPRESARIAL		27.233,47	44,00%	B+2 (12m)	PROD-5 - CJ-1
LOGISTICO					
COMERCIAL		3.713,66	6,00%	B (5m)	PROD-1a
TOTAL :		61.894,25	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

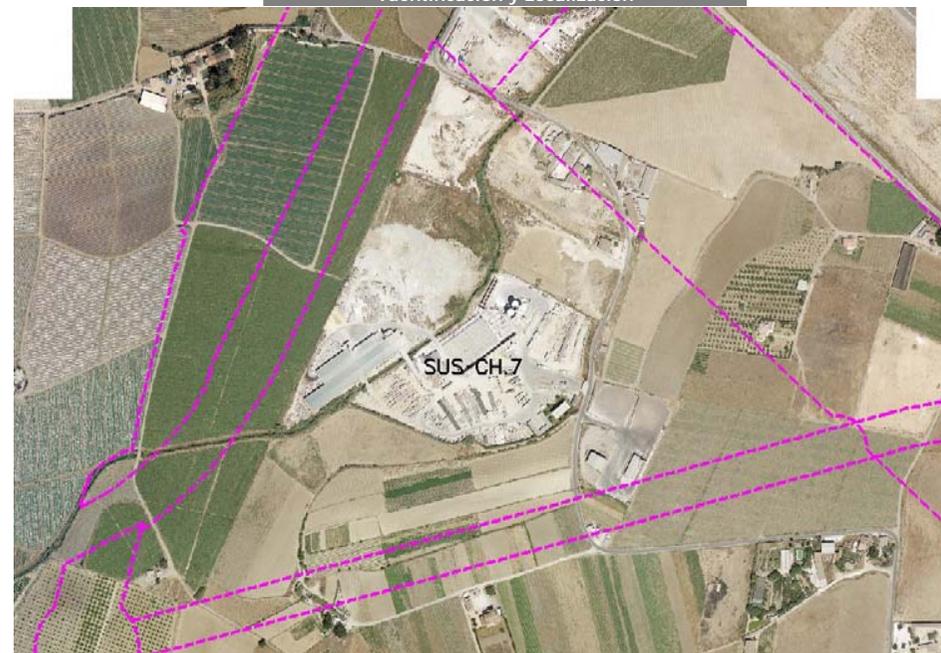
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

